

POŽADAVKY NA PŘEDKLÁDANOU PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

*Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s **Technickými standardy pro vodohospodářský majetek města Příbram**. Projektová dokumentace staveb musí odpovídat platné legislativě, Vyhlášce 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a požadavkům provozovatele.*

Dle typu žádosti o vyjádření musí předkládaná projektová dokumentace obsahovat níže uvedené dokumenty, jinak bude vrácena žadateli k přepracování.

- **Projektová dokumentace pro povolení stavby bez připojení na vodohospodářská zařízení**
 1. inženýrské sítě (kabelová vedení, plynovody, atd.
 - situace stavby se zákresem vodohospodářského zařízení včetně okótování vzdálenosti projektovaných staveb a vedení v blízkosti vodohospodářských zařízení, kde musí být dodržena podmínka ochranného pásma a nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005.
 2. pozemní stavby (komunikace, propustky, žlabovky, vsakovací objekty, parkovací stání, chodníky, vjezdy, oplocení,...)
 - technická zpráva
 - situace stavby se zákresem vodohospodářského zařízení včetně okótování vzdálenosti projektovaných staveb a vedení v blízkosti vodohospodářských zařízení, kde musí být dodržena podmínka ochranného pásma a zachování krytí dle ČSN 73 6005
 - v případě změny výšky terénu - podélné a příčné řezy včetně zobrazení vodohospodářského zařízení
 - způsob likvidace dešťových vod
 3. demolice nebo rekonstrukce, stavební úpravy, změny užívání, nemovitostí
 - technická zpráva
 - situace stavby se zákresem vodohospodářského zařízení včetně okótování vzdálenosti projektovaných staveb a vedení v blízkosti vodohospodářských zařízení, kde musí být dodržena podmínka ochranného pásma
 4. realizace DČOV
 - technická zpráva
 - situace stavby se zákresem vodohospodářského zařízení včetně okótování vzdálenosti projektovaných staveb a vedení v blízkosti vodohospodářských zařízení, kde musí být dodržena podmínka ochranného pásma
 - způsob likvidace produkovaných vod
 5. ostatní
 - požadavky na obsah projektové dokumentace pro ostatní typy žádostí o vyjádření doporučujeme konzultovat na příslušných [kontaktech](#).

- **Projektová dokumentace pro povolení stavby s připojením na vodohospodářská zařízení:**

1. nová vodovodní a kanalizační přípojka

Vodovodní přípojka

- koordinační situace (čísla parcel s katastrálním územím, situace objektu umístěného na pozemku s vyznačením tras jednotlivých inženýrských sítí, trasou vodovodní přípojky v celé délce od vodovodního řádu až k umístění vodoměrné sestavy)
- technická zpráva (bude obsahovat výpočet roční potřeby vody podle směrných čísel, tj. dle Vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb. (Příloha č. 12), již se provádí Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění)
- podélný profil (řez vodovodní přípojkou s vyznačením profilu, dimenze přípojky, materiál potrubí, celková délka potrubí, vodoměrná sestava) - v případě, že je již přípojka vytažena na pozemek nepožadujeme
- výkres vodoměrné šachty (není nutné, pokud jsou rozměry uvedeny v technické zprávě).

Kanalizační přípojka

- koordinační situace (čísla parcel s katastrálním územím, situace objektu umístěného na pozemku a vyznačením tras jednotlivých inženýrských sítí, trasou kanalizační přípojky v celé délce od kanalizační stoky až k objektu)
- technická zpráva (bude obsahovat výpočet roční potřeby vody podle směrných čísel, tj. dle Vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb. (Příloha č. 12), již se provádí Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění včetně přepočtu na EO)
- podélný profil (řez trasou kanalizační přípojky s vyznačením profilu, dimenze přípojky, materiál, spád potrubí, celková délka přípojky) - v případě, že je již část přípojky vytažena na pozemek, není podélný profil vyžadován
- výkres revizní šachty/čerpací jímky
- způsob likvidace dešťových vod

2. zrušení vodovodní a kanalizační přípojky

- technická zpráva (bude obsahovat způsob rušení daných přípojek)
- koordinační situace (čísla parcel s katastrálním územím, situace objektu umístěného na pozemku a vyznačení rušené trasy dané přípojky)

3. přístavby nebo rekonstrukce, stavební úpravy, změny užívání již napojených nemovitostí

- technická zpráva
- situace stavby se zákresem vodohospodářského zařízení včetně okótování vzdálenosti projektovaných staveb a vedení v blízkosti vodohospodářských zařízení, kde musí být dodržena podmínka ochranného pásma
- informace, zdali dojde k navýšení odběru pitné vody či produkci odpadní vody (v případě, že k navýšení dojde, je nutné doložit výpočet roční potřeby vody podle

směrných čísel, tj. dle Vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb. (Příloha č. 12), již se provádí Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění)

- způsob likvidace dešťových vod

4. demolice již napojených nemovitostí

- technická zpráva
- situace stavby se zákresem vodohospodářského zařízení včetně okótování vedení v blízkosti vodohospodářských zařízení, kde musí být dodržena podmínka ochranného pásma
- v případě zrušení přípojek
 - Technická zpráva (bude obsahovat způsob rušení daných přípojek).
 - Koordinační situace (čísla parcel s katastrálním územím, situace objektu umístěného na pozemku a vyznačení rušené trasy dané přípojky)
- v případě ponechání přípojek
 - Technická zpráva (bude obsahovat způsob ochrany daných přípojek)

5. přemístění vodoměru

- situace stavby se zákresem a popisem odkud a kam bude vodoměr přemístěn

6. hospodaření s dešťovou vodou (akumulační nádrže pro splachování WC s dopouštěním a odvodem do kanalizace stávající přípojkou nebo vsakem na pozemku)

- technická zpráva
- situace stavby se zákresem vodohospodářského zařízení
- způsob likvidace přebytečných dešťových vod (v případě nemožného vsakování je třeba doložit posouzením projektanta v parametrech dle ČSN 75 9010 a TNV 759011 a doložit výsledek hydrogeologického průzkumu s razítkem hydrogeologa)

7. vodohospodářské zařízení na předčištění OV (lapoly)

- technická zpráva
- situace stavby se zákresem vodohospodářského zařízení
- způsob likvidace předčištěných odpadních vod

8. vodohospodářské stavby (vodovody, kanalizace, přeložky, ATS, PČSOV, ÚV, VDJ, ČOV)

Vodovod pro veřejnou potřebu (včetně přeložek)

- technická zpráva (musí obsahovat požadované množství vody a dále uvedení, že kapacita vodovodu je navržena v souladu s návrhem připojení dle územního plánu)
- Pokud stavba obsahuje též technologická zařízení, automatizaci a telemetrii, musí být v dokumentaci pro územní rozhodnutí uvedeny alespoň základní návrhové parametry, v dokumentaci pro stavební povolení pak jednoznačný technický návrh.
- situace stavby s vyznačením ochranného pásma vodovodu
- podélné profily vodovodních řadů
- kladečské schéma (dokumentace pro stavební povolení)

- V případě napojení nového vodovodu na vodovod jiného vlastníka musí být navrženo předávací místo s měřením (viz Zákon 274/2001 Sb. § 8 odst. 15, v platném znění). Předávací místo musí být zakresleno v situaci stavby a jeho popis uveden s technické zprávě.

Kanalizace pro veřejnou potřebu (včetně přeložek)

- technická zpráva (musí obsahovat množství odpadních vod splaškových včetně přepočtu na EO a způsob likvidace odpadních vod dešťových, dále uvedení, že kapacita kanalizace je navržena v souladu s návrhem připojení dle územního plánu). Pokud se jedná o jiné vody než odpadní vody od obyvatel, musí být uvedeno jejich kvalitativní složení
- Pokud stavba obsahuje též technologická zařízení, automatizaci a telemetrii, musí být v dokumentaci pro územní rozhodnutí uvedeny alespoň základní návrhové parametry, v dokumentaci pro stavební povolení pak jednoznačný technický návrh.
- situace stavby s vyznačením ochranného pásma kanalizace
- podélné profily stok
- v případě tlakové kanalizace kladečské schéma (dokumentace pro stavební povolení)
- výkresy stavebních objektů na stokové síti (revizní šachty, spadiště, spojná komora, odlehčovací komora, retenční nádrž, výust' do recipientu) u dokumentace pro stavební povolení
- V případě napojení nové kanalizace na kanalizaci jiného vlastníka musí být navrženo předávací místo s měřením (viz Zákon 274/2001 Sb. § 8 odst. 15, v platném znění). Předávací místo musí být zakresleno v situaci stavby a jeho popis uveden s technické zprávě.

Vodohospodářské objekty (ATS, PČSOV, ÚV, VDJ, ČOV, atd.)

- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva
- situace stavby
- strojně-technologická část
- stavební část
- elektro část (včetně měření a regulace)

9. souhlas s trvalým užíváním stavby

Soukromý investor:

- dohoda provozně souvisejících vlastníků,
- informaci o budoucím provozovateli předmětných VH sítí
- Předávací místo: (obec – stavebník soukromý investor):
 - propojení a osazení měřicího zařízení dle dohody provozně souvisejících celků,
 - plomba na měřicím zařízení - provozovatel,
 - dálkový přenos (individuálně řešeno s dispečinkem a PÚ, podklady níže uvedené),
 - elektro přípojka (podklady níže uvedené).

Společné doklady pro vodovod a kanalizaci:

- dokumentace geodetického zaměření stavby vodovodního a kanalizačního řadu, včetně všech objektů, vysazených odboček, s vodovodními a kanalizačními přípojkami, **se zaměřením před záhozem v elektronické formě**, ve formátu „JTSK“ (jednotné trigonometrické síti katastrální - **dgn, dxf, dwg, shp nebo vyk**), s popisem - materiál, průměr, délka trasy, hloubka, spády, odbočky, lomové body, šoupátkové uzávěry, šachty - poklop, dno),
- předávací protokol s uvedením doby záruky,
- konce přípojek bez VDM šachet jsou vyznačeny kolíky,
- seznam připojovaných parcel (nemovitostí).

Vodovodní řad:

- protokol o tlakové zkoušce vodovodu, vč. přípojek, za účasti provozovatele,
- protokol o desinfekci potrubí,
- protokol o funkčnosti vodícího drátu **s mapovým podkladem**,
- atest požárního hydrantu,
- laboratorní protokol o zkouškách vzorků,
- stanovisko KHS.

Kanalizační řad:

Gravitační:

- zápis o zkoušce vodotěsnosti kanalizačního potrubí, vč. přípojek,
- kamerová zkouška,
- zápis o výsledku kamerové zkoušky kanalizace.

Tlakový:

- zápis o tlakové zkoušce kanalizace, vč. přípojek,
- zápis o funkčnosti vodícího drátu.

ATS (automatická tlaková stanice):

- zápis o kontrole ATS včetně vystrojení, provedené pracovníky 1.SČV, a.s.,
- revize elektro,
- schéma elektrorozvodu,
- revize tlakových nádob,
- pasport tlakových nádob,
- protokol o zkoušce vodotěsnosti nádrže,
- pokyny pro montáž a údržbu redukčních/pojistných ventilů,
- výkres skutečného provedení.

Redukční ventil:

- certifikát od výrobce na použití pro pitnou vodu,
- pokyny pro montáž, údržbu a obsluhu redukčních ventilů,
- nastavení – zápis od provozovatele o provedení / o kontrole,
- výkres skutečného provedení.

PČS OV (přečerpávací stanice odpadních vod):

- zápis o kontrole osazení čerpadel, provedené pracovníky 1.SČV, a.s.,
- záruční list a záruční lhůty čerpadel,
- protokol o zkoušce těsnosti nádrže dle ČSN 75 0905,

- montážní zpráva k čerpadlům,
- návody k obsluze a montáži čerpadel,
- výkres skutečného provedení,
- výkresy vystrojení strojní část a elektroinstalace,
- schéma el. sítě.

Elektročást:

- výchozí zpráva elektrozařízení – elektropřípojka,
- geodetické zaměření elektropřípojky,
- výchozí zpráva elektrického zařízení,
- osvědčení jakosti elektrorozvaděče,
- prohlášení o shodě elektrorozvaděče,
- schéma elektro.

Dálkový přenos na dispečink:

- doklady k zařízení pro přenos + záruční list,
- doklady návod k nastavení atd.,
- zápis o zprovoznění přenosu.

10. ostatní

- Požadavky na obsah projektové dokumentace pro ostatní typy žádostí o vyjádření doporučujeme konzultovat na příslušných [kontaktech](#).

Podmínky pro vložení PD do elektronického formuláře: Projektovou dokumentaci vkládejte výhradně v barevném provedení ve formátu PDF a v kvalitě rozlišení umožňující řádné zobrazení záměru. Je umožněno jako přílohu vložit **maximálně 5 souborů**, přičemž každý může mít maximální velikost 20 MB. Soubory je možné vkládat ve formátu ZIP. Každý soubor musí být správně pojmenován.